

ქონების  
ჯგუფი

მოძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება 150816 *W25*

მუხლი 1. ხელშეკრულების დადების ადგილი და დრო  
წინამდებარე ხელშეკრულება (შემდგომში "ხელშეკრულება") დადებულია ქ.  
თბილისში, 2016 წლის 15 აგვისტო

მუხლი 2. ხელშეკრულების მხარეთა იურიდიული სტატუსი  
წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეები არიან:  
ერთის მხრივ, შპს "ალტაოქეი", მდებარე ქ.თბილისი, ჩაჩავას ქუჩა 2-4-6-8-10-  
12, ს/კ 402033312, წარმოდგენილი მისი დირექტორის, ზურაბ ცანავას მიერ,  
შემდგომში "გამყიდველი" და მეორეს მხრივ, .. სსიპ ჩოხატაურის  
მუნიციპალიტეტი", მდებარე ქ. ჩოხატაურში, ს/კ, 242007608 წარმოდგენილი  
მისი დირექტორის, რომან ცაგარეიშვილი მიერ, „მყიდველი“, პირადი  
#46001004638,

მუხლი 3. გასაყიდი ქონება და მისი გაყიდვის ძირითადი წესი

- 3.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გამყიდველი ვალდებულია მფლობელობაში და საკუთრებაში გადასცეს მყიდველს დანართ №13336-ში მოცემული მოძრავი ნივთები (შემდგომში "ქონება"), აგრეთვე მასთან დაკავშირებული საბუთები და საგარანტიო სერტიფიკატები.
- 3.2. ქონების შესყიდვა მყიდველის მიერ ხორციელდება გამყიდველისთვის ხელშეკრულების მე-7 მუხლის შესაბამისად მოთხოვნის წარდგენის შემთხვევაში.
- 3.3. გამყიდველი გადასცემს მყიდველს 1111.30 ლარის ღირებულების ქონების ხელშეკრულებით განსაზღვრული წესით.
- 3.4. მყიდველი ვალდებულია მიიღოს ქონება და გადასხადოს მისი ღირებულება ხელშეკრულების მე-6 მუხლში მოცემული წესით.

მუხლი 4. გამყიდველის უფლებამოსილება ქონებაზე  
გამყიდველი აცხადებს და ადასტურებს, რომ იგი არის ქონების მესაკუთრე.

მუხლი 5. ქონების ხარისხი

- 5.1. გამყიდველი მყიდველს საკუთრებაში გადასცემს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ქონებას.
- 5.2. უფლებრივად უნაკლო ქონების ქვეშ მხარეები გულისხმობენ იმას, რომ ქონება თავისუფალია ყოველგვარი უფლებრივი დატვირთვისაგან, არ არის დაზიანებული და მესამე პირებს, მათ შორის სახელმწიფო ორგანოებს, არ შეუძლიათ წაუქეზონ მოთხოვნები მყიდველს ქონების საკუთრების და მფლობელობის უფლებიდან გამომდინარე.
- 5.3. ნივთობრივი უნაკლობა გულისხმობს, რომ ქონება შეესაბამება ხელშეკრულების №13336 დანართში მოცემულ მონაცემებს და ვარგისია ნაკლებრივი გამოყენებისათვის.
- 5.4. გამყიდველი გადასცემს მყიდველს შესყიდული ქონების საგარანტიო სერტიფიკატებს, რაც უზრუნველყოფს ქონების საგარანტიო მომხმარებელს როგორც მყიდველის, ისე იმ მესამე პირებისთვის, რომლებმაც ქონება

მყიდველისაგან შეიძინეს. ასეთ მესამე პირებს ვრცელდება მყიდველისათვის მიცემული ანალოგიური საგარანტიო პირობები.

#### მუხლი 6. ქონების ღირებულების გადახდის წესი.

- 6.1. მყიდველი ვალდებულია გადაუხადოს გამყიდველს მის მიერ ნაყიდი ქონების ღირებულება ხელშეკრულების 7.5 პუნქტში მოცემულ სასაქონლო ზედნაღებზე ან მიღება-ჩაბარების აქტზე მხარეთა ხელმოწერიდან 10 (ათი) დღის ვადაში.
- 6.2. ქონების ფასი მოცემულია წინამდებარე ხელშეკრულების დანართ №13336-ში. გადახდა წარმოებს ლარში.
- 6.3. გასაყიდი ქონების საბაზრო ფასის ცვლილების შემთხვევაში, გამყიდველს უფლება აქვს შესაბამისად შეცვალოს მისი ღირებულება. ცვლილება არ შეეხება იმ ქონებას, რომელზეც უკვე გამოიწერა ზედნაღები. გამყიდველი ატყობინებს მყიდველს ქონების ფასის ცვლილების შესახებ. ფასის ცვლილება არ საჭიროებს მყიდველის თანხმობას.
- 6.4. მყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში, გამყიდველი ვალდებულია კანონმდებლობით დადგენილი წესით, წარუდგინოს მყიდველს საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურა.

#### მუხლი 7. ქონების შესყიდვის მოთხოვნა და მიწოდება

- 7.1. გამყიდველი ვალდებულია მიაწოდოს მყიდველს ქონება მყიდველის მოთხოვნიდან 3 დღის ვადაში.
- 7.2. ქონების შესყიდვის მოთხოვნა შედგენილი უნდა იყოს წერილობითი ფორმით ან ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით ან კომპანის ვებპორტალის მეშვეობით და უნდა შეიცავდეს ინფორმაციას შესახებ ქონების მახასიათებლებისა და ოდენობის შესახებ.
- 7.3. მყიდველს უფლება აქვს მოითხოვოს გამყიდველისგან ქონების ან მისი ნაწილის შესყიდვა წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 7 დღის განმავლობაში. ვადის გახვლის შემდეგ გამყიდველს უფლება აქვს არ გადასცეს მყიდველს მოთხოვნილი ქონება.
- 7.4. გამყიდველს უფლება აქვს არ გადასცეს მყიდველს საკუთრებაში ქონება ან მისი ნაწილი, თუ მოთხოვნის დროისთვის, მას საკუთრებაში არ ექნება ასეთი ქონება.
- 7.5. ქონების მყიდველზე გადაცემისას მოხდება სასაქონლო ზედნაღებზე (შემდგომში "ზედნაღები") ან მიღება-ჩაბარების აქტზე მხარეთა ხელმოწერა, რაც ადასტურებს ქონების მყიდველის მფლობელობაში და საკუთრებაში გადახვლას.

#### მუხლი 8. ქონების ხარისხის შემოწმება და პრეტენზიების წარდგენა

- 8.1. მყიდველი ვალდებულია ქონების საკუთრებაში და მფლობელობაში მიღებისას შეამოწმოს მისი ხარისხი, თუ ქონება შეესაბამება ხელშეკრულების მე-5 მუხლში მოცემულ პირობებს, ქონება ჩაითვლება უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლოდ.
- 8.2. ზედნაღებზე ან მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმოწერით დასტურდება, რომ მყიდველმა მიიღო უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ქონება.
- 8.3. თუ ქონების საკუთრებაში და მფლობელობაში მიღებისას განხორციელებული შემოწმებისას აღმოჩნდა, რომ ქონება ნაკლის მქონეა,

მყიდველს უფლება აქვს მოთხოვოს გამყიდველს ქონების შეცვლა. გამყიდველს უფლება აქვს გონივრულ ვადაში შეცვალოს ქონება ან უარი თქვას შეცვლაზე. შეცვლის შეუძლებლობის შემთხვევაში ნაკლის მქონე ქონება უბრუნდება გამყიდველს. მხარეთა შეთანხმებით შესაძლებელია ნაკლის მქონე ქონება გადაეცეს მყიდველს შესაბამისად შემცირებული ფასით.

- 8.4. ქონების ნაკლთან დაკავშირებული პრეტენზია უნდა განხორციელდეს წერილობით.

**მუხლი 9. საკუთრების და მფლობელობის უფლების გადახვლა**  
ქონებაზე საკუთრების და მფლობელობის უფლება მყიდველზე გადადის ხელნაღებზე ან მიღება-ჩაბარების აქტზე მხარეთა ხელმოწერისთანავე.

**მუხლი 10. რისკის გადახვლა**  
ქონების დაზიანების, დაკარგვის ან განადგურების რისკი გადადის მყიდველზე ხელნაღების ან მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერისთანავე. ხელშეკრულების მე-8 მუხლში აღნიშნული პირობების გათვალისწინებით.

**მუხლი 11. მხარეთა პასუხისმგებლობა**

- 11.1. მხარის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადის დარღვევის შემთხვევაში მეორე მხარეს უფლება აქვს დააკისროს დამრღვევს პირგასამტეხლოს შეესრულებული ვალდებულების 0.3% ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე. ასევე მხარეები აცხადებენ, რომ პირგასამტეხლოს დაკისრება წარმოადგენს მათ უფლებამოსილებას და არა ვალდებულებას.
- 11.2. ქონების ყიდვის მოთხოვნის გამყიდველისთვის მიწოდების შემდეგ, ქონების მიღებაზე უარის თქმის შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია გადაუხადოს გამყიდველს პირგასამტეხლო შესაბამისი ქონების ღირებულების 3%-ის ოდენობით და დამატებით აუნახდაუროს მიყენებული ზიანი, თუკი ეს აღემატება პირგასამტეხლოს ოდენობას, მათ შორის ქონების შენახვით გამოწვეული ხარჯები.
- 11.3. გამყიდველს არ ეკისრება მყიდველის მიმართ არანაირი პასუხისმგებლობა, მათ შორის ზიანის ანაზღაურება, თუ ხელშეკრულების 7.4. პუნქტის შესაბამისად, მას საკუთრებაში არ აღმოაჩნდება და ვერ გადახდის მყიდველს, მის მიერ მოთხოვნილ ქონებას.
- 11.4. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირგასამტეხლოების გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეებს ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისგან.
- 11.5. გამყიდველს უფლება აქვს მყიდველს, მისი თანხმობის გარეშე გაუქციოს ამ ხელშეკრულების საფუძველზე მყიდველისთვის გადახადული ნებისმიერი თანხა, მყიდველის მიერ მისთვის გადახადებულ ნებისმიერ თანხაში.

**მუხლი 12. ფორს-მაჟორი**

- 12.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეესრულებლობისას, თუ ეს გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (ფორს-მაჟორული გარემოებები)

ზემოქმედებით, დაუძლეველ ძალად მოიხრევა: წყალდიდობა, მიწისძვრა, გაფიცვა, სამხედრო მოქმედებები, ბლოკადა, სახელმწიფო ორგანოების (მათ შორის საბაჟო და საგადასახადო ორგანოების) აქტები, ან ქმედებები და სხვა.

- 12.2. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომისას მხარე ვალდებულია არაუგვიანეს 3 (სამი) კალენდარული დღისა წერილობით შეატყობინოს ამის შესახებ მეორე მხარეს, წინააღმდეგ შემთხვევაში ის კარგავს ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომის გამო პასუხისმგებლობისგან განთავისუფლების მოთხოვნის უფლებას.
- 12.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების შესახებ შეტყობინების ზემოაღნიშნული პუნქტით გათვალისწინებული წესის დაცვის შემთხვევაში მხარეების მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულება გადაიდგება ფორს-მაჟორული გარემოებების დიკვიდაციამდე. ხოლო თუ ეს გარემოებები განაგრძობს მოქმედებს 2 თვეზე მეტი ხნის განმავლობაში მაშინ ნებისმიერ მხარეს უფლება აქვს მოითხოვოს ხელშეკრულების შეწყვეტა.

### მუხლი 13. დავები

- 13.1. წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით მხარეთა უთანხმოებისას, დაეას განიხილავს სასამართლო, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 13.2. პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ გამოცემული სასარგებლოდ მიღებული გადაწყვეტილება მოქცევა დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268-ე მუხლის დაწინააღმდეგების შესაბამისად.

### მუხლი 14. ხელშეკრულების მოქმედება და მისი ვადამდე მოშლა

- 14.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს ვალდებულებათა სრულ ამოწურვამდე.
- 14.2. მხარეებს უფლება აქვთ ცალმხრივად მოშალონ ხელშეკრულება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, თუ ერთ-ერთი მხარე არღვევს მისთვის დაკისრებულ ვალდებულებას.
- 14.3. გარდა ზემოაღნიშნული წესისა, გამოცემულს უფლება აქვს ცალმხრივად მოშალონ ხელშეკრულება ნებისმიერ შემთხვევაში, მიდევლისთვის 10 (ათი) დღით ადრე გაკეთებული შეტყობინებით, ასეთ შემთხვევაში მიდევლის უფლება აღარ ექნება მოითხოვოს ქონების საკუთრებაში და მფლობელობაში მიღება და ვალდებული იქნება გადაუხადოს გამოცემულს მოცემული დროისთვის შეხყიდული ქონების ღირებულება სრულად, ხელშეკრულების დანართ N1-ში მოცემული ფასების შესაბამისად.

### მუხლი 16. დამატებითი პირობები

- 16.1. მიდევლი აცხადებს, რომ მის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერა და ქონების შეხყიდვა არ ეწინააღმდეგება კანონს, მისი კომპანიის წესდებას, ოქმებს და პარტნიორთა სხვა გადაწყვეტილებებს და სხვა დოკუმენტებს.

- 16.2 თუ კანონმდებლობაში ცვლილებების გამო ხელშეკრულების რომელიმე მუხლი ან პირობა დაკარგავს ძალას, სხვა მუხლები და პირობები რჩება ძალაში.
- 16.3 ხელშეკრულებაში ცვლილების განხორციელება უნდა მოხდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.
- 16.4 ამ ხელშეკრულების საფუძველზე ნებისმიერ გადახდას მხარეები აწარმოებენ ხელშეკრულების მე-19 მუხელში მოცემულ რეკვიზიტებზე.
- 16.5 ყველა შეტყობინება ითვლება ნაბარბუღლად, თუ ის გაიგზავნა დაზღვეული ფოსტით მხარის ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე, ან ნაბარბა მხარეს ხელზე, თუ მხარე მისამართის ცვლილების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ არ აცნობებს მეორე მხარეს, ძველ მისამართზე მისული შეტყობინება ითვლება ნაბარბუღლად.

**მუხლი 17. ეგზემპლარები**

ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე ორ იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ეგზემპლარი ინახება გამყიდველთან, მეორე - მყიდველთან.

**მუხლი 18. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები**

ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით მხარეები აცხადებენ თანხმობას წინამდებარე ხელშეკრულების შინაარსზე და ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების ხელმოწერამდე ქონებასთან დაკავშირებით მხარეთა შორის არსებული ურთიერთობიდან გამომდინარე მხარეებს ერთმანეთის მიმართ არაჩაიბო პროცესია, მოთხოვნები და ვალდებულებები არ გააჩნიათ.

გამყიდველი:

შპს „ალტაოკაი“

ტელ: 2 38 00 38

მის: ქ.თბილისი ჩაჩავას ქუჩა 2-4-6-8-10-12

ს/კ 402033312

მყიდველი:

შპს „სსიპ ჩოხატაურის

მუნიციპალიტეტი

ტელ: 595 421349

მის: ჩოხატაური

ს/კ 242007608

გამყიდველი

ფ. ცანავა



მყიდველის მხრიდან

